

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J.U. Niemcewicza 18, 18a i 20, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 375, 376 i 377 w obr. 8 o łącznej pow. 2156 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00001204/6, PT1T/00062804/7, PT1T/000000028/1, który odbędzie się w dniu 24 maja 2016r. o godz 13⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J.U. Niemcewicza 18, 18a, 20.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, co stanowi kwotę - 1. 500, 00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 11 kwietnia 2016r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tom/sz Jurek

