

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, oznaczonej numerem działki 385 w obr. 23 o pow. 410 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00073014/2, który odbędzie się w dniu 30 maja 2016 roku o godz 13⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, co stanowi kwotę **520,00 zł** / słownie: pięćset dwadzieścia złotych /.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz. 18 kwietnia 2016 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek



04/25
23-55/2
23-704/7
23-704/2
23-704/3
23-704/9
23-704/5
23-704/33
23-704/1
23-703/1
23-703/3
23-704/8
23-704/5
23-704/33
23-704/9
23-701/2
23-386
23-385
23-387
23-388
23-389
23-390
23-392
23-394/1
23-397
23-395
23-396
23-398
23-399
23-400
23-410
23-739
13-683/5
13-683/6
13-680/3
13-680/4

ul. gen. Władysława Sikorskiego

ul. Błaż Antoniego

ul. Bata Lionów Chłopskich

4/4
5/5
6/6
7/7
8/8
9/9
10/10
11/11
12/12
13/13
14/14
15/15
16/16
17/17
18/18
19/19
20/20
21/21
22/22
23/23
24/24
25/25
26/26
27/27
28/28
29/29
30/30
31/31
32/32
33/33
34/34
35/35
36/36
37/37
38/38
39/39
40/40
41/41
42/42
43/43
44/44
45/45
46/46
47/47
48/48
49/49
50/50
51/51
52/52
53/53
54/54
55/55
56/56
57/57
58/58
59/59
60/60
61/61
62/62
63/63
64/64
65/65
66/66
67/67
68/68
69/69
70/70
71/71
72/72
73/73
74/74
75/75
76/76
77/77
78/78
79/79
80/80
81/81
82/82
83/83
84/84
85/85
86/86
87/87
88/88
89/89
90/90
91/91
92/92
93/93
94/94
95/95
96/96
97/97
98/98
99/99
100/100