

REGULAMIN

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Fryderyka Chopina 76 , oznaczonej jako działka numer 445 w obr. 3 o pow. 849 m², który odbędzie się w dniu 14 czerwca 2016 roku o godz 11⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Fryderyka Chopina 76.
- 4.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg
- 6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej , co stanowi kwotę 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz. 29 kwietnia 2016r.

INSPEKTOR
[Signature]

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

Z-ca Prezydenta Miasta
[Signature]
Tomasz Jurek

