

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 21 przy ul. Na Skarpie 57, ul. Na Skarpie 59, ul. Na Skarpie 61, ul. Na Skarpie 63, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2016 roku o godz.12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Ceny wyjściowe do przetargu brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 57	825	748	21	43 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 59	824	757	21	43 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 61	823	756	21	43 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 63	822	755	21	43 000,00

Każda z nieruchomości licytowana będzie oddzielnie.

Wylicytowane ceny nieruchomości pomniejszone o wpłacone wadium płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do nich żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolne są od zobowiązań i nie jest prowadzona z nich żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek RVI – grunty orne. Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Posiadają dostęp do nieutwardzonej ulicy Na Skarpie. Jest to droga gruntowa, w pasie ulicy znajdują się sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi oraz łąki położone na wschodnim brzegu Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa osiedla budownictwa jednorodinnego „Ludwików”. Działki są niezabudowane, nie ogrodzone , posiadają kształt prostokąta o szerokości około 20 m.

Obok działki oznaczonej numerem 825, położonej przy ul. Na Skarpie 57 przebiega napowietrzna linia energetyczna, w związku z czym jej zabudowa uzależniona jest od uzyskania odpowiednich zgód udzielonych przez właściciela linii.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 – ze zm.) sprzedaż terenów zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości ustalony został od 11 marca do 22 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdej działki na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 07 czerwca 2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

Jeżeli uczestnik przetargu zainteresowany jest nabyciem kilku działek winien wnieść wielokrotność w/w kwoty.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

-dowód wniesienia wadium,

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),

-osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1142 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

-w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek