

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 6 przy ul. Lipowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 402, o pow. 1536 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001993/3.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2016 roku

o godz. 13⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim .

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **96 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Działka położona jest pomiędzy obrzeżem strefy peryferyjnej a strefą peryferyjną miasta, w odległości ok. 4 km od jego centrum. Posiada dostęp do nieutwardzonej drogi - ulicy Lipowej. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dalsze sąsiedztwo to tereny zielone, ogrody działkowe, rzeka Wolbórka i tereny zabudowy przemysłowej. Działka jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 16,50 m. Na nieruchomości znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzaczenia. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie linia energetyczna niskiego napięcia.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic : LIPOWEJ i NADRZECZNEJ, zatwierdzona Uchwałą Nr 782/2002 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 czerwca 2002 roku i znajduje się w jednostce urbanistycznej V 13a MN/ZN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią niską.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) mogą składać wnioski od 11 marca do 22 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 czerwca 2016 roku.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1142 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek