

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Handlowej 21/23, oznaczonej numerami działek 50 i 51 w obr. 8 o łącznej pow. 408 m<sup>2</sup>.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) VAT zw. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz jest wolna od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe i Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w środkowo – północnej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum. Posiada dostęp do nieutwardzonej drogi – ulicy Handlowej. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej i wolnostojącej. Dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy usługowej przy ul. Warszawskiej, stacja paliw oraz osiedle budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. W południowej granicy działki nr 51 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki gospodarcze usytuowane na sąsiedniej nieruchomości. Teren porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów. Działki łącznie posiadają kształt prostokąta o szer. ok. 12 m.

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki znajdują się w jednostce I- MN/MŚ/MW – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 11 marca 2016r. do dnia 22 kwietnia 2016r.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 czerwca 2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1142 ze zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

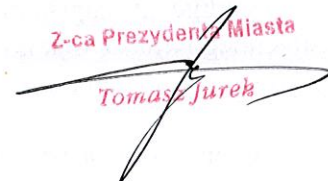
Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek



Tomaszów Maz. 25 kwietnia 2016r.