

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12 przy ul. Polnej nr 19B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 234/22 o pow. 1086 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056676/5.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2014 roku  
o godz.13<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **200 000,00 zł** ( słownie: dwieście tysięcy złotych ). Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta, pomiędzy ul. św. Antoniego i ul. Polną. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Polnej zapewniony jest drogą wewnętrzną - działka nr 234/20, na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu. Ulica Polna jest drogą o dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, ciepłownicza, gazowa i kanalizacja sanitarna. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowo- handlowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada korzystny kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą i pojedynczymi egzemplarzami krzewów, w granicach nieruchomości usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działkach przyległych. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanał sieci ciepłowniczej.

Dla działki tej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż wskazanego terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług ( zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalony został w okresie od 18 grudnia 2015 roku do 29 stycznia 2016 roku.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 23 marca 2016 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 25 000,00 zł. ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych ) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 06 czerwca 2016 roku.**



**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zmianami ).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1142 ze zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel. /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek

