

UCHWAŁA NR /2016
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2016 roku

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Tkackiej 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65) w związku § 10 ust. 1 pkt. 4 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. w obr. **9** przy ul. **Tkackiej 6**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **263** o pow. **1583 m²**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Zobowiązanie finansowe wynikające z nabycia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych, klasyfikacja budżetowa - dział 756 rozdział 75615

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Zabudowana działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 263, położona w Tomaszowie Maz. w obr. 9 przy ul. Tkackiej 6, jest własnością osób fizycznych. Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta o nabycie działki do zasobów komunalnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej .

Nieruchomość położona jest w centrum miasta a pozyskanie prawa własności do działki pozwoli znacznie powiększyć powierzchnię planowanego terenu inwestycyjnego położonego pomiędzy ul. Tkacką i ul. ks. Stanisława Grada.

Teren inwestycyjny wraz z nowym projektowanym parkiem Bulwary i powstającą już galerią handlową w niedalekiej przyszłości utworzy miejsce odpowiadające potrzebom i aspiracjom mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego. Wprowadzony nowy ład przestrzenny nada temu miejscu indywidualny charakter, i ma szansę stać się wizytówką naszego miasta.

Wykup przedmiotowej nieruchomości będzie realizowany w latach budżetowych 2016-2017.