

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Północnej 27, 29, 31 i 33, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 266, 264, 263 i 262 w obr. 1 o łącznej pow. 2156 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003266/2.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2016 roku  
o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **87.000,00 zł** ( słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych ) VAT zw.

Wycytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek RIIIb – grunty orne. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej, środkowo- północnej części miasta ok. 3 km od centrum, po północnej stronie ulicy Wysokiej (DK48), przy granicy administracyjnej miasta. Ulica Północna to nieutwardzona droga gminna o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudowa składowo – magazynowa. Dalsze sąsiedztwo to tereny produkcyjno – usługowe przemysłowe. Działki są niezabudowane, nie ogrodzone, przy wschodniej granicy działek znajdują się słupy energetyczne. Łączna powierzchnia działek tworzy regularny prostokąt.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług ( zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki te znajdują się w jednostce urbanistycznej II- P strefa usługowo – przemysłowa, tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie co do przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony został od 26 lutego do 08 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8 000,00 zł. ( słownie: osiem tysięcy złotych ) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 23 maja**



**2016 roku. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1142 ze zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

*Tomasz Jurek*