

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim  
przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem  
działki 385 w obr. 23 o pow. 410 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta  
PT1T/00073014/5.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2016 roku  
o godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **52.000,00 zł** / w tym VAT 23 % / - słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w środkowo - południowej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 2 km od centrum, w obszarze położonym po zachodniej stronie ulicy św. Antoniego. Działka posiada dostęp do ulicy gen. Władysława Sikorskiego – drogi wewnętrznej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” oraz nieutwardzonej drogi gruntowej. Ulica gen. Władysława Sikorskiego to droga asfaltowa, w pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa i energia elektryczna. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy nieruchomości. Za zgodą użytkownika wieczystego istnieje możliwość przyłączenia się do mediów w ulicy gen. Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane i stacja paliw. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową garażową oraz tereny Zakładu Energetycznego, Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej i kompleks ogrodów działkowych. Przez północno-zachodni narożnik terenu przebiega magistrała wodociągowa śr. 600 mm, z pasem ochronnym szerokości 5 m od osi wodociągu. Wyłączenie z zabudowy wynikające z lokalizacji wodociągu obejmuje ok. 20% powierzchni nieruchomości. Działka jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 683/2001 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie zmiany w mpzp miasta Tomaszowa Maz. nieruchomość położona przy ul. Gen. Sikorskiego – ul. Batalionów Chłopskich znajduje się w jednostce U/MN – zabudowa usługowa z funkcją mieszkaniową i objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalony został od 26 lutego 2016 roku do 08 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 8.000,00 zł. ( słownie: osiem tysięcy złotych ) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 23 maja**



**2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami/. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2015r. poz. 1142 z późn. zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek