

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki m ²	Cena brutto zł
Tomaszów Maz. ul. św. Antoniego 72b	246/9	23	88	13 817,00

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00064446/3.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr – drogi. Działka położona jest w strefie mieszkaniowo – usługowej, w centralnej części miasta, po zachodniej stronie ulicy św. Antoniego. Ulica św. Antoniego to droga powiatowa o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki handlowo – usługowe oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna i jednorodzinna. Sąsiedztwo dalsze to sklepy wielkopowierzchniowe, stacja paliw i kompleks garażowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do niej będzie możliwy pasem gruntu przebiegającym w miejscu istniejącego szlaku komunikacyjnego na działce 699/1 z wjazdem od ul. O. Lange, na której jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 246/2. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 7 m.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie jest również prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce I - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 22 kwietnia do 03 czerwca 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 22 kwietnia do 12 maja 2016 roku a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek