

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 74/78 – ul. Kamiennej 5,7,9, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 149/2,158,159,160 w obr. 6 o łącznej pow. 3348 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00004411/1 i PT1T/00002487/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016 roku

o godz.12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta

w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 560 000,00 zł w tym VAT 23 % (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta w obszarze wydzielonym przez ulice Spalską i Kamienną w odległości ok. 40 m od skrzyżowania z ulicą Szczęśliwą. Posiada dostęp do ul. Spalskiej i ulicy Kamiennej. Ulica Spalska to droga powiatowa, asfaltowa z chodnikami o dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. W odległości ok. 50 m od zachodniej granicy działki 149/2 na skrzyżowaniu z ulicą Szczęśliwą znajduje się sieć gazowa. Ulica Kamienna to droga asfaltowa, bez chodników o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Nieruchomość jest niezabudowana. W środkowej części terenu znajduje się pojedyncze drzewo. Przez wschodnią część terenu przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia z dwoma słupami. Ukształtowanie terenu korzystne – teren płaski o kształcie prostokąta. W części środkowo-wschodniej terenu znajduje się studnia. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz mieszkalno – usługowymi. Dalsze sąsiedztwo to tereny kolejowe i przemysłowe.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Spalskiej, zatwierdzona Uchwałą Nr 480/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 10 grudnia 1997 roku. Zgodnie z jej zapisami działki znajdują się w jednostce V 10a MW – teren z przeznaczeniem podstawowym – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalony został od 26 lutego 2016 roku do 08 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 60.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 18 maja 2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami/. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1142 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek