

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. J.U. Niemcewicza 18, 18a i 20, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 375, 376 i 377 w obr. 8 o łącznej pow. 2156 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00001204/6, PT1T/00062804/7, PT1T/000000028/1.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016 roku 2016 roku
o godz.13⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki : B – tereny mieszkaniowe i Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta, po południowej stronie ulicy J. U. Niemcewicza. Jest to droga asfaltowa o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, gazowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi a dalsze sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość w części wewnętrznej posiada kształt zbliżony do prostokąta, w części frontowej rozszerzająca się do szerokości ok. 40 m. Jest niezabudowana, częściowo ogrodzona od południa i wschodu a od zachodu znajdują się pozostałości ogrodzenia (słupy betonowe). W środkowej części terenu są pozostałości studni, teren jest zadrzewiony i zakrzewiony.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce I-MN/MS/MW – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do przedmiotowych działek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) mogą składać wnioski od 26 lutego do 08 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:
20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 18 maja 2016r.**

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2015r. poz. 1142 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek