

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim
przy ul. Warszawskiej 55 i 57, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek
137/3, 137/2 i 134/3 w obr. 9 o łącznej pow. 1035 m², dla której prowadzone są księgi
wieczyste PT1T/00000085/5 i PT1T/00001108/3.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2016 roku
o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **269.000,00 zł**
(słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest
jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również
nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od
zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe
i dr – drogi. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, po zachodniej
stronie ulicy Warszawskiej, stanowiącej główny ciąg komunikacyjny miasta. Jest to droga
wojewódzka, o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy na wysokości
przedmiotowej nieruchomości znajdują się: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa i energia
elektryczna. Działki są niezabudowane i nie ogrodzone. Bezpośrednie sąsiedztwo
przedmiotowej nieruchomości stanowią od południa nieruchomości zabudowane budynkami
mieszkalno-usługowymi w zabudowie śródmiejskiej, od północy supermarket a od zachodu
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla niego decyzja
o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne
w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku
od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia
11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze
zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta
Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość znajduje się w jednostce I – U/M – strefa
mieszkaniowo – usługowa- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie co do
przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce
nieruchomościami ustalony został od 27 listopada 2015 roku do 07 stycznia 2016 roku.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26 lutego
2016 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują
się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w
wysokości 35 000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) na konto Gminy
Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia
09 maja 2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej
wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

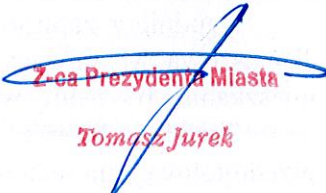
- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1142 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek