

## **REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.13 przy ul. Mireckiego nr 116/118 – Nowy Port nr 10/12, składającej się z działek oznaczonych numerami: 530/1 - użytek B- PsV i PsV, 530/3 -użytek PsV, N i W, 530/6 - użytek B - PsV, 531/1 – użytek PsV i W i 531/2 – użytek PsV, o łącznej powierzchni 13531m<sup>2</sup>, który odbędzie się w dniu 03 czerwca 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup>, w sali nr 22 ( I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości .
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 15 430,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 24 marca 2016 r.

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
  
**Tomasz Jurek**