

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 57	825	748	21	43 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 59	824	757	21	43 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 61	823	756	21	43 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 63	822	755	21	43 000,00

Wyżej opisane nieruchomości gruntowe mają uregulowany stan prawny, stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiadają urzędową księgę wieczystą PT1T/00029826/4. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek RVI – grunty orne. Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Posiadają dostęp do nieutwardzonej ulicy Na Skarpie. Jest to droga gruntowa, w pasie ulicy znajdują się sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz łąki położone na wschodnim brzegu Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ludwików”. Działki są niezabudowane, nie ogrodzone , posiadają kształt prostokąta o szerokości około 20 m.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż działek objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki znajdują się w jednostce MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1174 ze zm.) mogą składać wnioski od 11 marca do 22 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 11 do 31 marca 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

