

**WYKAZ**  
**dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. działek m<sup>2</sup></b>	<b>Obręb</b>	<b>Cena nieruchomości brutto zł</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Handlowa 21/23</b>	<b>50 51</b>	<b>408</b>	<b>8</b>	<b>28 000,00</b>

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00038201/3.

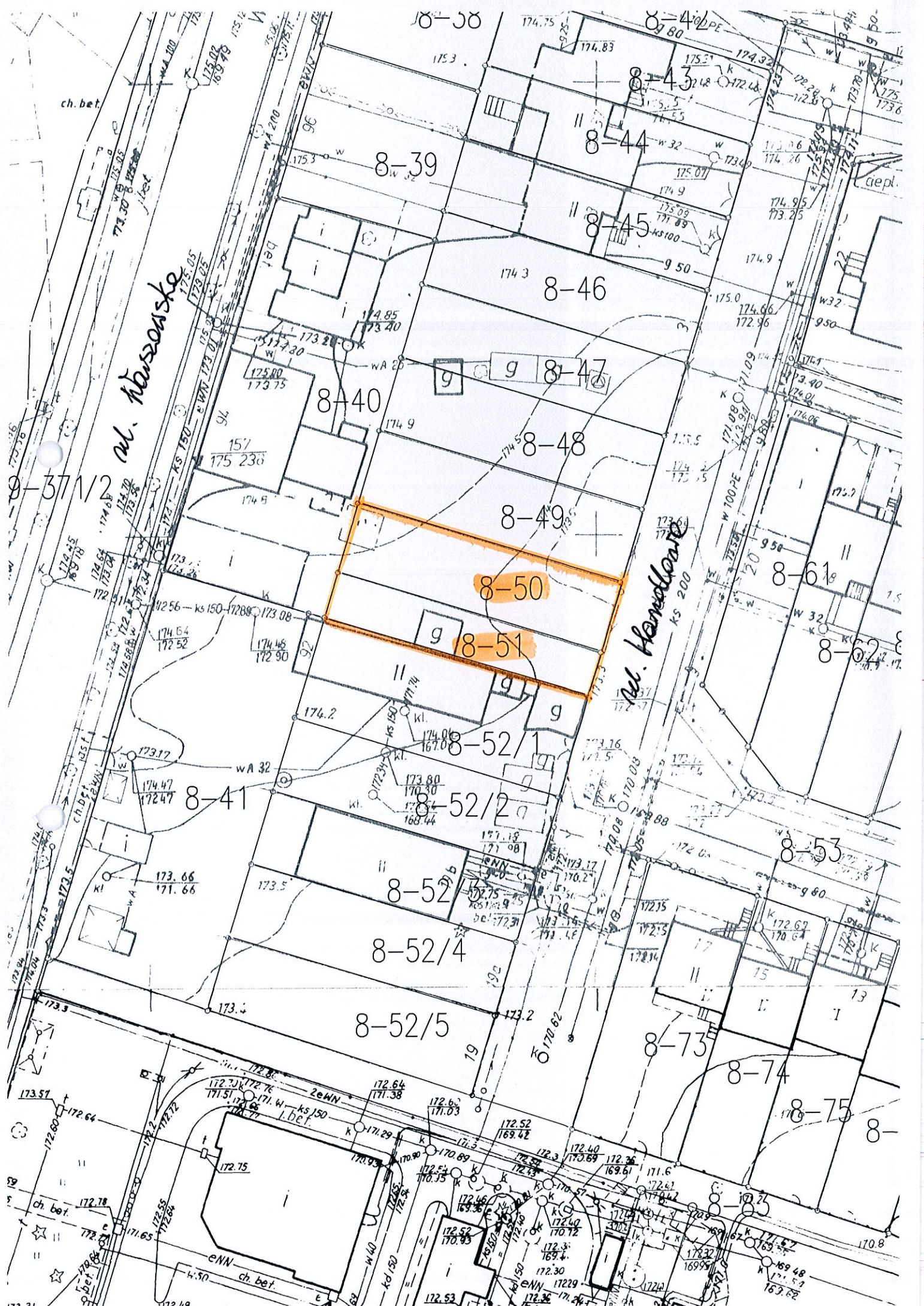
Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki : B – tereny mieszkaniowe i Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w środkowo – północnej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum. Posiada dostęp do nieutwardzonej drogi – ulicy Handlowej. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej, wolnostojącej i budynek mieszkalny wielorodzinny. Dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy usługowej przy ul. Warszawskiej , stacja paliw oraz osiedle budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. W południowej granicy działki nr 51 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki gospodarcze usytuowane na sąsiedniej nieruchomości. Teren porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów. Działki łącznie posiadają kształt prostokąta o szer.ok. 12 m.

Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki znajdują się w jednostce I- MN/MŚ/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej oraz wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami ) mogą składać wnioski od 11 marca 2016 roku do 22 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 11 do 31 marca 2016 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

*7-ca Prezydenta Miasta*  
*Tomasz Jurek*



ul. Narutowo

ul. Armii Krajowej

8-39

8-44

8-45

8-46

8-47

8-48

8-49

8-50

8-51

8-52/1

8-52/2

8-52

8-52/4

8-52/5

8-61

8-62

8-73

8-74

8-75

9-37 1/2

10-50

8-43

ch. bet.

ch. bet.

ch. bet.

gepl.

ch. bet.