

W Y K A Z
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. gen. Władysława Sikorskiego 5	385	410	23	52.000,00 w tym VAT 23%

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędową księgę wieczystą PT1T/00073014/2.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej, w środkowo - południowej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 2 km od centrum, w obszarze położonym po zachodniej stronie ulicy św. Antoniego. Działka posiada dostęp do ulicy gen. Władysława Sikorskiego – drogi wewnętrznej będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” oraz nieutwardzonej drogi gruntowej. Ulica gen. Władysława Sikorskiego to droga asfaltowa, w pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa i energia elektryczna. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy nieruchomości. Za zgodą użytkownika wieczystego istnieje możliwość przyłączenia się do mediów w ulicy gen. Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane i stacja paliw. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową garażową oraz tereny Zakładu Energetycznego, Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej i kompleks ogrodoń działkowych. Przez północno-zachodni narożnik terenu przebiega magistrala wodociągowa śr. 600mm, z pasem ochronnym szerokości 5 m od osi wodociągu. Wyłączenie z zabudowy wynikające z lokalizacji wodociągu obejmuje ok. 20% powierzchni nieruchomości. Działka jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt prostokąta z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Zgodnie z Uchwałą Nr 683/2001 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie zmiany w mpzp miasta Tomaszowa Maz. nieruchomość położona przy ul. Gen. Sikorskiego – ul. Batalionów Chłopskich znajduje się w jednostce U/MN – zabudowa usługowa z funkcją mieszkaniową i objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) mogą składać wnioski od 26 lutego 2016 roku do 08 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 27 lutego do 17 marca 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

