

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. nieruchomości m²	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. J.U.Niemcewicza 18, 18a, 20	375 376 377	2156	8	150 000,00

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste PT1T/00001204/6, PT1T/00062804/7, PT1T/00000028/1.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki : B – tereny mieszkaniowe i Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta, po południowej stronie ulicy Jana Ursyna Niemcewicza. Jest to droga asfaltowa o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, gazowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi a dalsze sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy śródmiejskiej. Nieruchomość w części wewnętrznej posiada kształt zbliżony do prostokąta, w części frontowej rozszerza się do szerokości ok. 40 m. Jest niezabudowana, częściowo ogrodzona od południa i wschodu a od zachodu znajdują się pozostałości ogrodzenia (słupy betonowe). W środkowej części terenu pozostałości studni, teren jest zadrzewiony i zakrzewiony.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

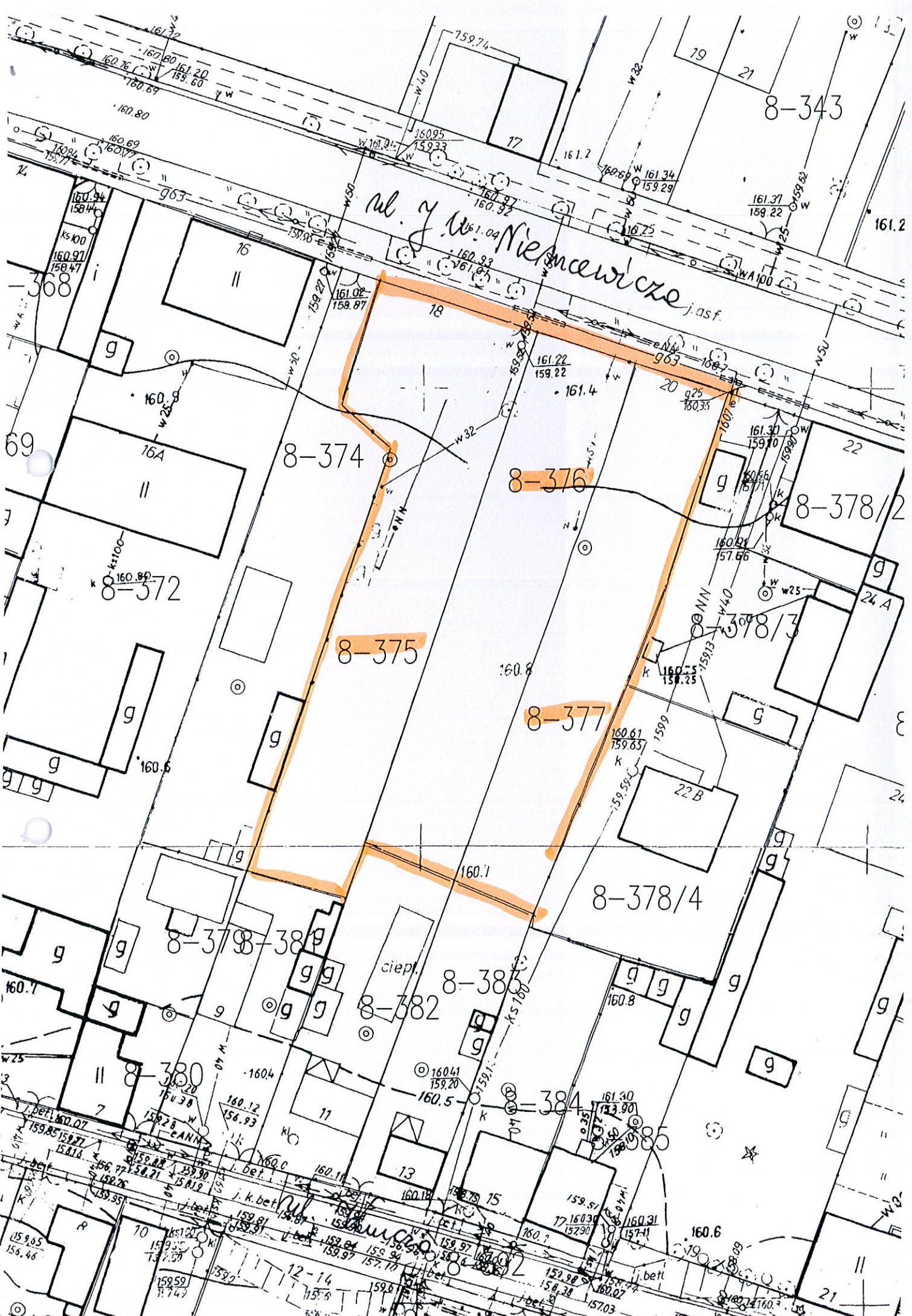
W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do przedmiotowych działek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) mogą składać wnioski od 26 lutego do 08 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 26 lutego do 17 marca 2016 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezidenta miasta

Tomasz Jurek



8-343

ul. z w. Niemce

368

69

8-372

8-374

8-376

8-378/2

8-375

8-377

8-378/3

8-378/4

8-378

8-382

8-380

8-384

8-385

159.85

159.85

12-74

21