

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działek	Obręb	Pow. nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zł)
Tomaszów Maz. ul. Północna nr 55, 57, 59 i 61	69 144 145 146	1	2086 m ²	84.000,00

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z czterech działek o łącznej powierzchni 2086 m², ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędową księgę wieczystą PT1T/00049145/2.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: RIVa i RV – grunty orne. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej, środkowo-północnej części miasta ok. 3 km od centrum, po północnej stronie ulicy Wysokiej (DK48), przy granicy administracyjnej miasta. Ulica Północna to nieutwardzona droga gminna o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od zachodu teren zabudowany halą magazynową, od północy i wschodu tereny leśne Nadleśnictwa Spała oraz od południa zabudowa mieszkalno – usługowa. Dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej. Działki są niezabudowane, nie ogrodzone, wzdłuż frontowej i zachodniej granicy teren porośnięty drzewami (głównie topole). Pozostała część terenu z samosiewami drzew i krzewów. W południowej części działki nr 146, w odległości ok. 2 m od granicy terenu przebiega energetyczna linia kablowa wysokiego napięcia. Na działce nr 145 znajduje się słup energetyczny a w pobliżu wschodniej granicy działki nr 69 hydrant.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce II- P tereny zabudowy techniczno produkcyjnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) mogą składać wnioski od 26 lutego do 08 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 26 lutego do 17 marca 2016r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

