

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Północna nr 27, 29, 31, 33	266 264 263 262	2156	1	87.000,00 zł

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z czterech działek ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00003266/2.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIb – grunty orne. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w środkowo północnej części miasta w odległości ok. 3 km od centrum, przy granicy administracyjnej miasta. Posiada dostęp do nieutwardzonej ulicy Północnej, drogi o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią nieruchomości niezabudowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowa składowo- magazynowa. Dalsze sąsiedztwo to tereny produkcyjno – usługowe i przemysłowe. Działki są niezabudowane, nie ogrodzone. Miejscowo występują na nich niewielkie ilości gruzu. Przy wschodniej granicy działek znajdują się słupy energetyczne.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta są przeznaczone pod zabudowę techniczno – produkcyjną (II – P).

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) mogą składać wnioski od 26 lutego do 08 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 26 lutego do 17 marca 2016 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

