

**WYKAZ**

dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. łączna nieruchomości m <sup>2</sup>	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Spalska 74/78 ul. Kamienna 5, 7, 9	149/2 158 159 160	3348	6	560.000,00 w tym VAT 23%

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z czterech działek tworzących całość gospodarczą ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste PT1T/00004411/1 i PT1T/00002487/0.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta w obszarze wydzielonym przez ulice Spalską i Kamienną w odległości ok. 40 m od skrzyżowania z ulicą Szczęśliwą. Posiada dostęp do ul. Spalskiej i ulicy Kamiennej. Ulica Spalska to droga powiatowa, asfaltowa z chodnikami o dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. W odległości ok. 50 m od zachodniej granicy działki 149/2 na skrzyżowaniu z ulicą Szczęśliwą znajduje się sieć gazowa. Ulica Kamienna to droga asfaltowa, bez chodników o bardzo małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Nieruchomość jest niezabudowana. W środkowej części terenu znajduje się pojedyncze drzewo. Przez wschodnią część terenu przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia z dwoma słupami. Ukształtowanie terenu korzystne – teren płaski o kształcie prostokąta. W części środkowo-wschodniej terenu znajduje się studnia. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi oraz mieszkalno – usługowymi. Dalsze sąsiedztwo to tereny kolejowe i przemysłowe.

Dla nieruchomości obowiązuje zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Spalskiej, zatwierdzona Uchwałą Nr 480/97 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 10 grudnia 1997 roku. Zgodnie z jej zapisami działki znajdują się w jednostce V 10a MW – teren z przeznaczeniem podstawowym - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm. ) mogą składać wnioski od 26 lutego 2016 roku do 08 kwietnia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 26 lutego 2016 r. do 17 marca 2016r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta  
*Tomasz Jurek*



