

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Marii Skłodowskiej- Curie nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4 w obr. 7 o pow. 16929 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00057495/9.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2016 roku  
o godz.12<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta  
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **2 720.000,00 zł** ( słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia tysięcy złotych ).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIb, RIVa - grunty orne. Działka położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i cmentarza. Leży ona w strefie ochronnej okalającej cmentarz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych , powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do ulic: Marii Skłodowskiej-Curie, Ugaj i Fryderyka Chopina. Ulica Marii Skłodowskiej-Curie to droga asfaltowa z chodnikami, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa i energia elektryczna. Ulica Ugaj jest drogą asfaltową o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i energia elektryczna. Ulica Fryderyka Chopina to nowo wybudowana droga asfaltowa z chodnikami o dosyć dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna, deszczowa i sieć gazowa.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest d zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, nie została wydana żadna prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu jest objęta zwolnieniem z podatku VAT od towarów usług ( zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami ).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 08 stycznia do 19 lutego 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.



**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości: 300.000,00 zł. ( słownie: trzysta tysięcy złotych ) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2014 poz. 1380 ze zmianami ).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1142 ze zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Umowa notarialna przeniesienia prawa własności nieruchomości sporządzona po dniu 30 kwietnia 2016 roku będzie zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 05 sierpnia 2015 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2015r. poz.1433 ) obowiązującymi w dniu spisania umowy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek



## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie nr 10 , oznaczonej numerem 4 w obr. 7 o pow. 16929 m<sup>2</sup>, który odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2016 roku o godz 12<sup>00</sup>, w sali nr 22 ( I piętro budynku A ), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie nr 10.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto, co stanowi kwotę 27 200,00 zł ( słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych ).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 25.02.2016r.

  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek