

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 7 przy ul. Stanisława Staszica 13/17, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 17, o pow. 9535 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00064537/8.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2016 roku
o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **615.000,00 zł** (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIIb, IVb – grunty orne. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Działka położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do ulic: Stanisława Staszica, Zygmunta Sierakowskiego i Fryderyka Chopina. Ulice Zygmunta Sierakowskiego i Stanisława Staszica to drogi nieutwardzone, bez chodników, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasach ulic znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Ulica Fryderyka Chopina to nowo wybudowana droga asfaltowa z chodnikami , o dosyć dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna , deszczowa, sieć gazowa i energia elektryczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt wieloboku Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta, nie została wydana żadna prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem z podatku VAT od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 08 stycznia 2016 roku do 19 lutego 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 80 000,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2016 r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wpis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1142 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Staszica 13/17, oznaczonej numerem 17 w obr. 7 o pow. 9535 m², który odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2016 roku o godz 11⁰⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Staszica 13/17.
- 4.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg
- 6.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
- 7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto, co stanowi kwotę 6 150,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 9.Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 12.Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 2016.02.25


Prezydent Miasta
Tomasz Jurek