

Projekt

z dnia 18 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa
Mazowieckiego.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1484, poz. 1890) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego

§ 1. Ogłasza tekst jednolity uchwały Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 11 kwietnia 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w formie obwieszczenia, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w §1, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej <http://bip.tomaszow.miasta.pl>.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2016 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**w sprawie obwieszczenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa
Mazowieckiego.**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1484, poz. 1890) ogłasza się w załączniku tekst jednolity Uchwały Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 11 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 160 poz. 1500), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą Nr XIX/153/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 389 poz. 3981),
- uchwałą Nr X/98/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 maja 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 2335).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) §2, §3, §4 i §5 uchwały Nr XIX/153/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, które stanowią:

„§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.”

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.”

„§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.”

- 2) §2, §3, §4 i §5 uchwały Nr X/98/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, które stanowią:

„§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.”

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.”

„§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego.”

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego.”

Załącznik do Obwieszczenia przyjętego
uchwałą Nr Rady
Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2016 r.

**UCHWAŁA Nr VIII/68/07
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 11 kwietnia 2007 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie
Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1.¹⁾ Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 1% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.²⁾ Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału tej nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres tego prawa, na 1% różnicy wartości jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością nieruchomości jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. do odstąpienia od naliczenia opłat adiacenckich w przypadku, kiedy ponoszone przez Gminę Miasto Tomaszów Maz. koszty przeprowadzenia dowodu z opinii rzeczoznawcy majątkowego związanego z ustaleniem opłaty przewyższałyby wysokość naliczonej opłaty adiacenckiej bądź byłyby jej równe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt. 1 uchwały Nr X/98/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 2335), który wszedł w życie 18 czerwca 2015 r.

²⁾ Zmieniony przez §1 uchwały Nr XIX/153/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 389 poz. 3981), który wszedł w życie 1 stycznia 2008 r. w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt. 2 uchwały Nr X/98/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 2335), który wszedł w życie 18 czerwca 2015 r.

UZASADNIENIE

Obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych wprowadzono mocą przepisu art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. W ust. 3 tego artykułu ustawodawca wprowadził obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych aktów normatywnych rangi innej niż ustawa. Stosownie do postanowienia art. 16 ust. 4, tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w sposób jednoznaczny określa kompetencję uprawnionych do ogłaszania tekstów jednolitych aktów normatywnych - jest nim organ właściwy do wydania aktu normatywnego.

Tym samym do kompetencji Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego należy ogłoszenie w formie obwieszczenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym.