

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 12 przy ul. Polnej nr 19B, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 234/22, o pow. 1086 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00056676/5.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2016 roku
o godz. 11³⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę **230 000,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta , pomiędzy ul. św. Antoniego i ul. Polną. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Polnej zapewniony jest drogą wewnętrzną - działka nr 234/20 , na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu. Ulica Polna jest drogą o dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, ciepłownicza, gazowa i kanalizacja sanitarna. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowo- handlowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada korzystny kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą i pojedynczymi egzemplarzami krzewów, w granicach nieruchomości usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działkach przyległych. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanał sieci ciepłowniczej.

Dla działki tej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż wskazanego terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo co do powyższej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustalony został w okresie od 18 grudnia 2015r. do 29 stycznia 2016r.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium
w wysokości 25 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 17 marca 2016r.
Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione
konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z póź. zm. lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

~~Z-ca Prezydenta Miasta~~
Tomasz Jurek

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

INSPEKTOR
Radwiga Pałkiewicz