

Bonifikata od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

1. Miejsce

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W 10/16.

Centrala nr tel. +48 (44)724-23-11

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, II piętro budynek A, pokój 41 tel. centrala + 48 (44) 724-23-11 wew. 289

2. Podstawa prawna

Art.74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

3. Opis sposobu załatwienia sprawy

O możliwość udzielenia 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego mogą ubiegać się osoby fizyczne których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opata ma być wnoszona. Bonifikata dotyczy jedynie nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystanych na cele mieszkaniowe.

Aby otrzymać bonifikatę należy złożyć wniosek wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 31 marca danego roku, którego bonifikata ma dotyczyć.

Wniosek wraz z dokumentami dotyczącymi udzielenia bonifikaty należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

4. Wymagane dokumenty

- 1) wniosek o udzielenie bonifikaty – wg załączonego wzoru,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o wysokości dochodu (gotowe oświadczenie znajduje się we wniosku o udzielenie bonifikaty),
- 3) zaświadczenie o osiągniętych dochodach brutto (za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty), wydany przez pracodawcę, Urząd Skarbowy,
 - a) w przypadku oświadczenia o braku dochodu należy złożyć oświadczenie co do źródeł utrzymania, a ponadto zaświadczenie z Urzędu Skarbowego odnośnie braku zaliczek na podatek dochodowy,
- 4) studenci winni dostarczyć zaświadczenia z uczelni z adnotacją o pobieraniu lub niepobieraniu stypendium,
- 5) emeryci i renciści zobowiązani są do dostarczenia oryginałów odcinków emerytury lub renty za rok poprzedzający rok, w którym ubiegają się o ulgę,
 - a) w przypadku dołączenia do wniosku tylko jednego odcinka wymagane jest złożenie oświadczenia, że dochody w pozostałych miesiącach roku nie uległy zmianie.
- 6) Oświadczenie że lokal/nieruchomość przeznaczony/a jest na cele mieszkaniowe

5. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

6. TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI

14 dni od daty złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

7. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Brak

9. INNE INFORMACJE

Udzielenie bonifikaty z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste następuje tylko na wniosek zainteresowanego.

10. ZAŁĄCZNIKI

Wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania

Oświadczenie że lokal/nieruchomość przeznaczony/a jest na cele mieszkaniowe.

Oświadczenia, że dochody w pozostałych miesiącach roku nie uległy zmianie.