

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Mireckiego nr 116/118 –
ul. Nowy Port nr 10/12,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr.13 oznaczone numerami: 530/1- użytek B-PsV i PsV, 530/3 - użytek PsV, N i W, 530/6- użytek B-PsV, 531/1 - użytek PsV i W i 531/2 - użytek PsV,
3. powierzchnia łączna - 13531 m²,
4. księgi wieczyste dla działek : 530/1, 530/3, 530/6 -PT1T/00004440/3, 531/1, 531/2 - PT1T/00002411/7,
5. opis nieruchomości - **nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta, granice jej wyznaczają: od północy ulica Mireckiego, od wschodu ulica Nowy Port, od południa ulica Niska, od zachodu tereny budownictwa mieszkaniowego.**
Ulica Mireckiego jest drogą wojewódzką o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego w pasie której znajdują się sieci : wodociągowa i elektroenergetyczna, ulica Nowy Port to droga gminna również o dużym natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna, natomiast ulica Niska jest drogą powiatową o średnim natężeniu ruchu kołowego, w której znajdują się sieci: gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajdują się linie elektroenergetyczne : 110kV od której ustalona jest strefa techniczna i dwie niskiego napięcia oraz rów stanowiący odbiornik wód deszczowych. Nieruchomość o zróżnicowanej wysokości terenu, mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Potencjalny nabywca będzie musiał uzyskać zgodę na ewentualne usunięcie poszczególnych nasadzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Część działki oznaczonej nr 530/1 o pow. 86 m² obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na dzierżawionym terenie wybudowany został budynek o pow. zabudowy 56 m². Nakłady poniesione na jego wybudowanie przysługują dzierżawcy,
6. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - **nieruchomość objęta jest zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego i znajduje się w jednostkach urbanistycznych: R 25UH/UR - teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego oraz R 26/KS/UH- teren usług komunikacji i handlu oraz na terenach zieleni niskiej.**
7. cena nieruchomości - brutto 1.542.500,00 zł w tym podatek VAT 23 %,
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :

29 stycznia 2016 roku do dnia 11 marca 2016 roku.

Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów**

lub

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 29 stycznia 2016 roku do dnia 18 lutego 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

Nieruchomość położona w Tomaszowie Maz.
przy ul. Mireckiego 116/118 - Nowy Port 10/12
przeznaczona do sprzedaży

