

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr.9 przy ul. Dzieci Polskich nr 26, oznaczonej numerem 269/7 – użytek Bp, o pow. 7593 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00009901/8.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2016 roku o godz. 10:00 ,  
w sali nr 22 ( I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie  
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 1.353.000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Wylicytowana cena nieruchomości brutto pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w terenach zabudowy usługowej.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budynku handlowo – usługowego. o pow. około 35 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, pomiędzy ulicami Dzieci Polskich i Zawadzka, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla wielorodzinnego, zadrzewiona i zakrzewiona, w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, sieć elektryczną i wodociągową. Przez działkę od strony ulicy Zawadzkiej przebiegają: sieć wodociągowa o przekroju 500 oraz gazociąg o przekroju 100. Dodatkowo wydana została zgoda na ułożenie na przedmiotowej działce ciepłociągu wzdłuż ulicy Zawadzkiej w odległości około 7 m od granicy działki. Zgoda ta jest podstawą do ustanowienia na nieruchomości objętej przetargiem na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Przodownik” w Tomaszowie Mazowieckim ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 10 kwietnia 2015 roku do dnia 22 maja 2015 roku.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej inne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja.

Na sprzedaż przedmiotowej działki odbyły się dwa przetargi: w dniu 28 sierpnia 2015 roku i 11 grudnia 2015 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu  
w wysokości : 130 000,00 zł / słownie : sto trzydzieści tysięcy złotych /  
na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 01 kwietnia 2016 roku.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione  
konto.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j.t. Dz. U. z 2014 roku poz.1380) .

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej :

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwo notarialne ( osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych - aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.1142 ze zmianami.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek