

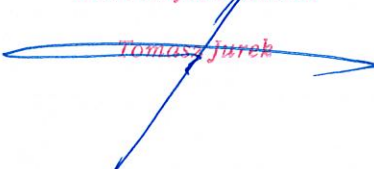
REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Elizy Orzeszkowej, o łącznej pow. 3 ha 6765 m², składającej się z działek oznaczonych numerami : w obr.2 numer: 125/6 o pow. 43 m² - użytek LsVI, 126/7 o pow. 727 m²- użytki RV i RVI, 127/3 o pow. 1108 m² – użytki RV i RVI, 128/3 o pow.757 m² – użytek RV, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00037271/7 oraz w obr.10 numer: 235/1 o pow. 2590 m²- użytki RV i RVI, 236/1 o pow. 1912 m² – użytek RV, 237/1 o pow. 1385 m²- użytek RV, 233/4 o pow. 2531m²- użytki RV i RVI, 232/4 o pow. 4425m² – użytki RV i RVI, 231/4 o pow. 4194 m²- użytki RV i RVI, 220/4 o pow. 1984 m²- użytki RV i RVI , 219/4 o pow.3470 m² użytek RV, 219/9 o pow. 2333 m²- użytki RV i RVI , 219/7 o pow. 687 m²- użytek RV i RVI , 218/4 o pow. 3839 m²- użytki RVI i RV, 217/4 o pow. 4130 m²- użytki RVI i RV, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T00037271/7 oraz 223/4 o pow. 650 m²- użytek dr, dla której prowadzona dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00055442/9, który odbędzie się w dniu 23 marca 2016 roku o godz. 10:00 w sali nr 22 (I - piętro budynku A), w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 18.000,00 zł /słownie: osiemnaście tysięcy złotych/.
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 18.01.2016r.

Z-ca Prezydenta Miasta


Tomasz Jurek