

REGULAMIN
TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Ujezdzkiej nr 35-39, składającej się z działek oznaczonych numerami: 247/5 – użytek RVI i 248/2 – użytek RVI w obr.2, o łącznej pow. 17991 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00020597/6 i PT1T/00047998/2, który odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2016 roku o godz. 11⁰⁰, w sali nr 22 (I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. POW nr 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
4. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 10.500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 18 stycznia 2016 r.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek