

Tomaszów Maz. 2016.01.18

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN. 6812.4.2016

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności działek stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych przy:

1. ul. Dworcowa 54 dz. 120 w obr. 6 o pow. 522 m² - księga wieczysta PT1T/00000142/6;
 2. ul. Chopina 76 dz. 445 w obr. 3 o pow. 849 m² - księga wieczysta PT1T/00001161/2;
 3. ul. Lipowa 14 dz. 402 w obr. 6 o pow. 1536 m² - księga wieczysta PT1T/00001993/3;
 4. ul. Na Skarpie 57 dz. 825 w obr. 21 o pow. 748 m², księga wieczysta PT1T/00029826/4;
 5. ul. Na Skarpie 59 dz. 824 w obr. 21 o pow. 757 m² księga wieczysta PT1T/000029826/4;
 6. ul. Na Skarpie 61 dz. 823 w obr. 21 o pow. 756 m², księga wieczysta PT1T/00029826/4;
 7. ul. Na Skarpie 63 dz. 822 w obr. 21 o pow. 755 m² księga wieczysta PT1T/000029826/4;
- w celu sprzedaży w/w działek

Materiały zapewnione przez Zamawiającego to: informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę brutto wraz z informacją o stawce VAT za wykonanie siedmiu operatów oraz termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia **01 lutego 2016 roku** (włącznie) z dopiskiem „szacowanie 7 nieruchomości”

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej pomnożona przez 90,
2. termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym operacie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół

odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

Otrzymują:

1. Ryszard Gembus
Piotrków Tryb. ul. Obywatelska 1
2. Katarzyna Bogucka
Tomaszów Maz. ul. Szeroka 29/31 m 38
3. Stanisław Dawidczyk
Tomaszów Maz. ul. Zgorzelicka 14/18 m 42
4. Barbara Ogórek
Tomaszów Maz. ul. Polna 58a
5. Michał Marciniak
Tomaszów Maz. ul. Mireckiego 54
6. Ewa Wawruch ul. Zakątna 30
97-200 Tomaszów Maz.
7. Kancelaria
8. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk