

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki - ul. Konstytucji 3 Maja nr 36,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działka nr 501/1, w obr.8, użytek - Ba,
3. powierzchnia - 3840m<sup>2</sup>,
4. księga wieczysta - PT1T/00038807/1,
5. opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana dwoma budynkami z 1908 roku murowanymi z cegły, jeden dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 348 m<sup>2</sup>, drugi jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 164 m<sup>2</sup>. Budynki tworzą jedną całość gospodarczą o łącznej pow. użytkowej 700 m<sup>2</sup>, kubaturze 10 856 m<sup>3</sup>, z częściowym podpiwniczeniem, z wielopłociowym dachem pokrytym papą. Obiekt wpisany jest do Gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, telefoniczna oraz grzewcza – lokalna kotłownia - piec na paliwo stałe. Teren działki płaski, od wejścia utwardzony płytami chodnikowymi z opaską brukową, od strony północnej niewielkie wzniesienie porośnięte trawą, będące efektem zabudowy terenu piwnicą, po zachodniej stronie budynku wiata rowerowa z betonowym podłożem. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej - ulicy Konstytucji 3 Maja. Wjazd i furtka wejściowa wykonane z profili stalowych. Działka ogrodzona z dwóch stron płotem z elementów betonowych mocowanych na słupkach żelbetonowych, font wykonany z muru z cegły pełnej, na którym osadzone są pręsla stalowe na słupkach stalowych, ogrodzenie tyłu działki stanowią budynki nieruchomości sąsiedniej. Na nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy ozdobne,
6. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego działka znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej,
7. cena nieruchomości - brutto 985.270,00 zł.  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1954 ze zmianami),
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się od dnia :  
**15 stycznia 2016 roku do dnia 26 lutego 2016 roku.**  
Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :
  - roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisówlub
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 15 stycznia 2016 roku do dnia 04 lutego 2016 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

~~Z-ca Prezydenta Miasta~~  
Tomasz Jurek





8-412/1

8-415/5

8-411/2

8-412/2

8-420

8-501/9

8-501/8

8-501/7

8-501/11

8-501/10

8-467

8-501/6

8-501/5

8-468

8-501/1

8-500/5

8-469

8-482/1

8-480

8-481

8-482/2

8-500/4

8-500/3

8-500/6

8-500/2

8-497

8-498

8-499

8-499/2

12-1/4

12-1/3

ul. Walbórka

ul. Konstantyna G. 11/22  
36

