

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 55 i 57, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 137/3, 137/2 i 134/3 w obr. 9 o łącznej pow. 1035 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00000085/5 i PT1T/00001108/3.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 55 i 57. .
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znane są mu nieruchomości będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 2 690, 00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz. 2016.01.11

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek