

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 55 i 57, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 137/3, 137/2 i 134/3 w obr. 9 o łącznej pow. 1035 m², dla której prowadzone są księgi wieczyste PT1T/00000085/5 i PT1T/00001108/3.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2016 roku
o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 269.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe i dr – drogi. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, po zachodniej stronie ulicy Warszawskiej, stanowiącej główny ciąg komunikacyjny miasta. Jest to droga wojewódzka, o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy na wysokości przedmiotowej nieruchomości znajdują się: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa i energia elektryczna. Działki są niezabudowane i nie ogrodzone. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią od południa nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalno-usługowymi w zabudowie śródmiejskiej, od północy supermarket a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla niego decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość znajduje się w jednostce I – U/M – strefa mieszkaniowo – usługowa- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie co do przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony został od 27 listopada 2015 roku do 07 stycznia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 35 000,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 19 lutego 2016r. Datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami/.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

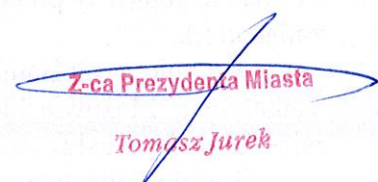
- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek