

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Tomaszowie Mazowieckim
w obr. 11 przy ul. Legionów 18a, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 48/2
o pow. 614 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00065045/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2016 roku
o godz. 12⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **213 000,00 zł** (słownie: dwieście trzynaście tysięcy złotych). Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej egzekucja. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość jest zabudowana, zabudowę działki stanowią:

- parterowy budynek mieszkalny z dachem jednospadowym, usytuowany w głębi działki, kryty papą termozgrzewalną, wybudowany z cegły w 1905 roku o pow. zabudowy 173,00 m², pow. użytkowej 130,19 m² ;
- budynek gospodarczy z 1905 roku, konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym o pow. zabudowy 32,00 m², pow. użytkowej 25,00 m² ;
- budynek gospodarczy konstrukcji drewnianej , o pow. użytkowej 8,00 m², w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.

Stan techniczny budynków mieszkalnego i gospodarczego określono jako zły.

Działka jest ogrodzona, od frontu płytami żelbetowymi, brama i furka metalowe; z pozostałych stron – płyty żelbetowe i siatka w ramach. W północnej granicy działki usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działce przyległej.

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, w zachodniej części miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Legionów. Jest to droga powiatowa o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się : kanalizacja sanitarna , sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią budynki usługowe, galeria handlowa a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz nie została wydana decyzja o warunkach zagospodarowania, jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od 27 listopada 2015 roku do 07 stycznia 2016 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 19 lutego 2016r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

~~Z-ca Prezydenta Miasta~~
~~Tomasz Jurek~~