

WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU
przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości	Numer działki	Obręb	Pow. działki	Cena w zł brutto
Tomaszów Mazowiecki ul. Stanisława Staszica nr 13/17	17	7	9535 m²	615 000,00

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny , stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00064537/8.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RIIB , RIVb – grunty orne. Działka położona jest na obrzeżach strefy peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do ulic: Stanisława Staszica, Zygmunta Sierakowskiego i Fryderyka Chopina. Ulice Zygmunta Sierakowskiego i Stanisława Staszica to drogi nieutwardzone, bez chodników, o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasach ulic znajdują się : sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Ulica Fryderyka Chopina to nowo wybudowana droga asfaltowa z chodnikami o dosyć dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna , deszczowa, sieć gazowa i energia elektryczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona, posiada kształt wieloboku. Ukształtowanie terenu korzystne, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie jest również prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 , w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie , co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 08 stycznia 2016 roku do 19 lutego 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 08 stycznia 2016 roku do 28 stycznia 2016 roku a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek