

**WYKAZ DLA DZIAŁKI GRUNTU PRZEZNACZONEJ DO
ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ
W DRODZE ZAMIANY**

ADRES DZIAŁKI	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	OBRĘB	POWIERZCHNIA m ²	KW	CENA DZIAŁKI zł
ul. Podleśna 65	1024/2	24	6440	PT1T /00017492/5	497 800,00

Jest to niezabudowana działka gruntu o powierzchni 6440 m² położona w Tomaszowie Maz. przy ul. Podleśnej 65.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,8 km od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a w pobliżu znajduje się cmentarz miejski.

Ulica przyległa jest drogą asfaltową o uzbrojeniu obejmującym: wodę, sieć elektryczną oraz gaz.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

W związku z powyższym cena działki objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo – usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na nieruchomość zabudowaną położoną w Tomaszowie Maz. w obr.12 przy ul. Tadeusza Kawki ozn. w ewidencji gruntów nr 279/3. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, zamiana praw własności nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższych działek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ mogą składać wnioski do 03 lutego 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 24 grudnia 2015 r. do 13 stycznia 2016 r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek