



## U Z A S A D N I E N I E

Niezabudowana nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dworcowej 54 o powierzchni 522 m<sup>2</sup>, oznaczona numerem działki 120 w obr. 6 ma uregulowany stan prawny i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z zapisami w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta działka znajduje się w jednostce I U/M – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

W związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Sprzedaż ta będzie realizowana w trybie przetargu nieograniczonego w 2016 roku.