

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek m²	Obręb	Cena nieruchomości brutto zł
Tomaszów Maz. ul. Polna 19B	dz. 234/22	1086	12	230 000,00

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą PT1T/00056676/5.

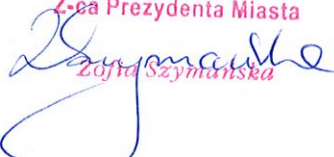
Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta, pomiędzy ul. św. Antoniego i ul. Polną. Dostęp do drogi publicznej - ulicy Polnej zapewniony jest drogą wewnętrzną - działka nr 234/20, na której ustanowiona będzie nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu. Ulica Polna jest drogą o dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, ciepłownicza, gazowa i kanalizacja sanitarna. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy usługowo- handlowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada korzystny kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu – korzystne, teren płaski. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą i pojedynczymi egzemplarzami krzewów, w granicach nieruchomości usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działkach przyległych. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i kanał sieci ciepłowniczej.

Dla działki tej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż wskazanego terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 18 grudnia 2015r. do 29 stycznia 2016r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 18 grudnia 2015 roku do 07 stycznia 2016 roku do a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Zofia Szymanska

