

Tomaszów Mazowiecki 2015-12-03

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości.**

Znak: KWG. 6812.41.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 23 oznaczonych: numerami: 688, 689/1, 690/1, 691/3 oraz prawa własności działek położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 23 oznaczonych: numerami: 786/7, 787/2. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia zamiany prawa własności działek za rozliczeniem wartości nieruchomości działek,
2. operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności działki gruntu położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 20 przy ul. Odkrywkowej oznaczonej nr 312/5. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia nabycia działki do zasobów komunalnych,
3. operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 9 przy ul. Warszawskiej 53 oznaczonej nr 142. Niniejszy operat jest niezbędny w celu przeprowadzenia nabycia nieruchomości do zasobów komunalnych.

Pismo zawierające cenę netto + stawkę VAT za wykonanie w/w operatów i termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 18 grudnia 2015 r.** (włącznie) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym , obrębie oraz numerze księgi wieczystej,

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 90 % będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej ofert pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10 % będzie decydował o wyborze oferty (1% - 1pkt.), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie po dniu 01 stycznia 2016 roku umowa, których realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół

odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 42 tel. 44 724-23-11 wew. 246.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Lucyna Pietrzyk*