

Tomaszów Maz. 2015.12.03

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WGN. 6812.40.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności działek stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych przy:

1. ul. Dworcowa 66 dz. 131 w obr. 6 o pow. 1108 m² - księga wieczysta PT1T/00001236/9;
2. ul. Nowy Port 39 dz. 673/1 w obr. 13 o pow. 415 m² - księga wieczysta PT1T/00044924/2;
3. ul. Handlowa 21/23 o łącznej pow. 408 m², składająca się z działek nr 50 w obr. 8 o pow. 248 m² i dz. 51 w obr. 8 o pow. 160 m² księga wieczysta PT1T00038201/3;
4. ul. Spalska 74-78 - ul. Kamienna 5,7,9 o łącznej pow. 3348 m² składająca się z działek : 149/2 w obr.6 o pow. 1692 m², 158 w obr. 6 o pow. 552 m², 159 o pow. 552 m², 160 w obr. 6 o pow. 552 m², księgi wieczyste PT1T/00004411/1 i PT1T/00002487/0;
5. ul. Północna 27,29,31,33 o łącznej pow. 2156 m² składająca się z działek: 262 w obr. 1 o pow. 549 m², 263 w obr. 1 o pow. 545 m², 264 w obr. 1 o pow. 549 m², 266 w obr. 1 o pow. 513 m², księga wieczysta PT1T/0003266/2;
6. ul. Północna 55,57,59,61 o łącznej pow. 2086 m² składająca się z działek : 69 w obr. 1 o pow. 450 m², 144 w obr. 1 o pow. 542 m², 145 w obr. 1 o pow. 542 m², 146 w obr. 1 o pow. 552 m², księga wieczysta PT1T/00049145/2;
7. ul. J.U.Niemcewicza 18, 18a, 20 o łącznej pow. 2156 m² składająca się z działek : 375 w obr. 8 o pow. 850 m², 376 w obr. 8 o pow. 674 m², 377 w obr. 8 o pow. 632 m², księgi wieczyste PT1T/00000028/1, PT1T/00062804/7, PT1T/00001204/6;
8. ul. gen. Władysława Sikorskiego 5 dz. 385 w obr. 23 o pow. 410 m², księga wieczysta PT1T/00073014/2 w celu sprzedaży w/w działek

Materiały zapewnione przez Zamawiającego to: informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębzie oraz numerze księgi wieczystej

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające cenę brutto wraz z informacją o stawce VAT za wykonanie ośmiu operatów oraz termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych należy składać w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) do dnia **18 grudnia 2015 roku** (włącznie) z dopiskiem „ **szacowanie 8 nieruchomości**”

W niniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- 1.cena - w 90 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej pomnożona przez 90,
2. termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 pkt) sposób liczenia : termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie po dniu 01 stycznia 2016 roku umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym operacie Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 A tel. 724-23-11 wew. 245. JW.

1
Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Litwiniak