

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Obręb</b>	<b>Pow. nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości brutto (zł)</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Warszawska 55 i 57</b>	<b>137/2 137/3 134/3</b>	<b>9</b>	<b>1035 m<sup>2</sup></b>	<b>269 000,00</b>

Wyżej opisana nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek o łącznej powierzchni 1035 m<sup>2</sup>, ma uregulowany stan prawny, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzone księgi wieczyste PT1T/00000085/8, PT1T/00001108/3.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe i dr – droga. Działki graniczą ze sobą i tworzą całość gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, po zachodniej stronie ulicy Warszawskiej, stanowiącej główny ciąg komunikacyjny miasta. Jest to droga wojewódzka, o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy Warszawskiej na wysokości przedmiotowej nieruchomości znajdują się: sieć elektryczna, wodociągowa, i kanalizacja sanitarna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od strony południowej budynki mieszkalno – usługowe w zabudowie śródmiejskiej, od strony północnej supermarket a od zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, obecnie nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. W związku z powyższym sprzedaż terenu objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce I – U/M – strefa mieszkaniowo – usługowa - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Osoby, którym przysługuje roszczenie co do powyższej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski od 27 listopada 2015 roku do 07 stycznia 2016 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 27 listopada do 17 grudnia 2015r. a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

*Z-ca Prezydenta Miasta*  
*Tomasz Jurek*



