

Projekt

z dnia 19 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, 774, 1045, 1283) Rada Miejska w Tomaszowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na zasadach określonych w Rozdziale 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowa inwestycja - budowa nowych lub przebudowa istniejących budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
- 2) rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, albo,
 - b) dzień, w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, jeżeli nie został on wniesiony do złożonego zgłoszenia budowy (przebudowy), a w przypadku wniesienia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
- 3) zakończenie realizacji nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli stała się ostateczna, albo,
 - b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
- 4) utworzenie nowych miejsc pracy - przyrost miejsc pracy w przedsiębiorstwie podatnika, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji, a w przypadku gdy przedsiębiorca działa w okresie krótszym niż 12 miesięcy - z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 5) średnie miesięczne zatrudnienie - liczba wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego u danego podatnika na podstawie umów o pracę, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy (etaty), liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. zsumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami, świętami i dniami wolnymi, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego lub następującego,

jeżeli miesiąc rozpoczyna się dniem wolnym od pracy, podzielony będzie przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu;

- 6) koszty zatrudnienia na nowo utworzonych miejscach pracy - koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych;
- 7) nakłady inwestycyjne - nakłady netto poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały przez podatnika na realizację nowych inwestycji, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych, do których zalicza się między innymi cenę nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;
- 8) mikro¹⁾, mały²⁾ i średni przedsiębiorca³⁾ - mikro, mały lub średni przedsiębiorca, o którym mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 584).

§ 3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, przysługują od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik utworzył nowe miejsca pracy.

§ 5. 1. Zwolnieniom od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności handlowej hurtowej i detalicznej, określonej w sekcji G oraz działalności finansowej i ubezpieczeniowej, określonej w sekcji K, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, nie przysługują jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z jakichkolwiek tytułów.

3. Zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

Rozdział 2.

Zasady zwalniania od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

§ 7. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest:

-
- ¹⁾Za mikroprzedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro.
 - ²⁾Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.
 - ³⁾Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

- 1) dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1, w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji;
- 2) przedstawienie przez podatnika:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 3) poniesienie przez podatnika nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją nowej inwestycji:
 - a) w przypadku mikroprzedsiębiorców - w kwocie przekraczającej 50.000,00 zł,
 - b) w przypadku małych przedsiębiorców - w kwocie przekraczającej 200.000,00 zł,
 - c) w przypadku średnich przedsiębiorców - w kwocie przekraczającej 500.000,00 zł,
 - d) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - w kwocie przekraczającej 1.000.000,00 zł;
- 4) utworzenie przez podatnika, nie później niż w okresie 3 miesięcy od daty dokonania zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 1:
 - a) w przypadku mikroprzedsiębiorców - co najmniej 1 nowego miejsca pracy związanego z realizacją nowej inwestycji,
 - b) w przypadku małych przedsiębiorców - co najmniej 3 nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
 - c) w przypadku średnich przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
 - d) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
- 5) złożenie przez podatnika w terminie 1 miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w punkcie 4, oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia w związku z realizacją nowych inwestycji, zgodnie z załącznikiem Nr 2;
- 6) zatrudnienie na nowo utworzonych miejscach pracy osób na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest:

- 1) utrzymanie przez podatnika nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 7 pkt 4, przez okres co najmniej 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia;
- 2) poniesienie przez podatnika dwuletnich kosztów zatrudnienia na nowo utworzone miejsca pracy, w wysokości wyższej od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 3) złożenie przez podatnika do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 4) złożenie przez podatnika w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie oraz przez okres 3 lat po uzyskaniu zwolnienia, za każdy rok zwolnienia oraz za rok, w którym utworzono nowe miejsca pracy, oświadczenia zgodnie z załącznikiem Nr 3, o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji, o których mowa w punkcie 1 wraz z dokumentami rozliczeniowymi składanymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne);
- 5) złożenie przez podatnika do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania, przez okres 2 lat po uzyskaniu zwolnienia od podatku od nieruchomości - udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w punkcie 2, zgodnie z załącznikiem Nr 4, o poniesionych kosztach zatrudnienia na utworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do powiadomienia o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przedłożenia, na wezwanie, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2015 r.

Tomaszów Mazowiecki,

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie

Miasta Tomaszowa Mazowieckiego)

.....
(wielkość przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

ZGŁOSZENIE

o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr z dnia Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie, działka (i) nr

Na podstawie § 1 ust. 1, w związku z § 7 ww. uchwały, oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu: 20..... r.
2. Zakończenie realizacji nowej inwestycji nastąpiło w dniu: 20..... r.
3. Nakłady poniesione na realizację nowej inwestycji wyniosły zł.
4. Pomoc na realizację nowej inwestycji z innych środków publicznych wyniosła zł.
5. Zobowiązuję się do utworzenia co najmniej nowego (nowych) miejsca (miejsc) pracy związanych z realizacją nowej inwestycji w okresie 3 miesięcy od daty dokonania niniejszego zgłoszenia.
6. Zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia.
7. Średnie miesięczne zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy* poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęta została realizacja nowej inwestycji wynosi etatów (etatu).
8. Przewidywane dwuletnie koszty zatrudnienia na nowo utworzonych miejscach pracy wyniosą zł.
9. Przewidywana dwuletnia kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości wyniesie zł.
10. Pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie będzie związana:
a) z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.),

b) z prowadzeniem działalności handlowej hurtowej i detalicznej, określonej w sekcji G oraz działalności finansowej i ubezpieczeniowej, określonej w sekcji K, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 2 ww. uchwały;
- 2) dokumenty potwierdzające zakończenie realizacji nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 3 ww. uchwały;
- 3) dokumenty potwierdzające poniesienie nakładów na realizację nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 7 ww. uchwały (np. faktury, rachunki, akty notarialne nabycia nieruchomości);
- 4) zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) formularz informacji przedstawianych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zgodnie z wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 7) dokumenty rozliczeniowe składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne), potwierdzające poziom zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy* poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji.

* W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby uprawnionej

do reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2015 r.

Tomaszów Mazowiecki,

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie

Miasta Tomaszowa Mazowieckiego)

.....
(wielkość przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków do zwolnienia w związku z realizacją nowych inwestycji

W związku z dokonanym w dniu zgłoszeniem o zamiarze korzystania z pomocy de minimis na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr z dnia Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie, działka(i) nr, oświadczam, że:

1. Na podstawie § 1 ust. 1, w związku z § 7 pkt 5-6 ww. uchwały, spełniam warunki do zwolnienia, to jest:

- a) w okresie od 20..... r. do 20..... r. utworzonych zostało nowe (nowych) miejsce (miejsca, miejsc) pracy, na podstawie umów o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę,
- b) na nowo utworzonych miejscach pracy zatrudnione zostały osoby, na stanowiskach, których wykaz i przewidywane dwuletnie koszty zatrudnienia oraz pomoc z innych środków publicznych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy oraz imię i nazwisko pracownika	Przewidywane dwuletnie koszty zatrudnienia na nowo utworzonych miejscach pracy w tym:			Przewidywana pomoc na nowo utworzone miejsca pracy z innych środków publicznych
				Ogółem	Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
1. 2.							
Razem							

2. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

3. Pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

4. Nieruchomość lub jej część objęta zwolnieniem od podatku od nieruchomości nie jest związana z prowadzeniem działalności handlowej hurtowej i detalicznej, określonej w sekcji G oraz działalności finansowej i ubezpieczeniowej, określonej w sekcji K, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

5. Nie zalegam z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z jakichkolwiek tytułów.

6. Zobowiązuję się utrzymać nowo utworzone miejsca pracy przez okres co najmniej 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia.

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby uprawnionej
do reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2015 r.

Tomaszów Mazowiecki,

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie

Miasta Tomaszowa Mazowieckiego)

.....
(wielkość przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

ul. POW 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

OŚWIADCZENIE

o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. 1 uchwały z dnia r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie, działka (i) nr, oświadczam, że:

Na podstawie § 1 ust. 1, w związku z § 8 pkt 4 ww. uchwały, według stanu na dzień 31.12.20.....r.:

1. Utrzymane zostały nowo utworzone miejsca pracy w ilości etatu (etatów).
2. Średnie miesięczne zatrudnienie w moim przedsiębiorstwie na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w roku 20..... r., wyniosło etatów.

Załączniki:

- dokumenty rozliczeniowe składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne).

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby uprawnionej

do reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2015 r.

Tomaszów Mazowiecki,

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności na terenie

Miasta Tomaszowa Mazowieckiego)

.....
(wielkość przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

ul. POW 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

OŚWIADCZENIE

o poniesionych kosztach zatrudnienia na utworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowych inwestycji

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. 1 uchwały z dnia r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w wyniku realizacji nowych inwestycji na nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie, działka (i) nr, oświadczam, że:

Na podstawie § 1 ust. 1, w związku z § 8 pkt 5 ww. uchwały, koszty zatrudnienia na nowo utworzonych miejscach pracy za rok 20..... wyniosły zł, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy oraz imię i nazwisko pracownika	Koszty zatrudnienia na nowo utworzonych miejscach pracy za rok			Pomoc na nowo utworzone miejsca pracy z innych środków publicznych
				Ogółem	Wynagrodzenie brutto	Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem	
1. 2.							
Razem							

Załączniki:

- dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów zatrudnienia pracowników na nowo utworzonych miejscach pracy, takich jak: karty płac, listy wynagrodzeń, dokumenty rozliczeniowe składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne.

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby uprawnionej

do reprezentowania podatnika)

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców którzy poniosą nakłady inwestycyjne związane z realizacją nowej inwestycji oraz utworzą nowe miejsca pracy. Warunki do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości uważa się za spełnione, jeśli podatnik utrzymał nowo utworzone miejsca pracy, przez okres co najmniej 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia oraz poniósł dwuletnie koszty zatrudnienia na nowo utworzone miejsca pracy, w wysokości wyższej od kwoty zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zgodnie z art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Proponowane zwolnienie skierowane jest do przedsiębiorców działających na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, realizujących nowe inwestycje, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy. Stanowiąc będzie zachętę dla inwestorów i przyczynić się może do powstania nowych obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zwiększeniu liczby miejsc pracy, co w konsekwencji wpłynie na rozwój gospodarczy miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który pismem z dnia 19 listopada 2015 r. numer DDO-530-748(2)15/MG przedstawił zastrzeżenie, mające na celu zapewnienie zgodności projektu uchwały z rozporządzeniem Komisji UE nr 1407/2013. Sugestie zawarte w opinii Prezesa UOKiK zostały uwzględnione w projekcie niniejszej uchwały.