

UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2015 r.

w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakresie przygotowania Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego związane z przygotowaniem Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt przygotował:

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

**Kierunki działania dla Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
związane z przygotowaniem Programu Rewitalizacji Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020**

**Rozdział 1
Wprowadzenie**

Tomaszów Mazowiecki powinien pełnić funkcję silnej stolicy powiatu tomaszowskiego i aspirować do miana ośrodka ponadlokalnego. Miasto powinno być liderem konsolidującym wszystkich partnerów samorządowych, społecznych i gospodarczych oraz powinno pełnić funkcję centrum usługowego. Obecnie Tomaszów Mazowiecki, choć jest stolicą powiatu tomaszowskiego i oferuje dostęp do najważniejszych instytucji i usług publicznych, to cechuje się relatywnie niską pozycją wśród innych miast województwa łódzkiego. Miasto zmagają się z niekorzystnymi zjawiskami o charakterze demograficznym i stara się prowadzić działania służące pobudzeniu lokalnej gospodarki i powstawaniu nowych, atrakcyjnych miejsc pracy.

Jednym ze strategicznych kierunków działania dla Tomaszowa Mazowieckiego powinien być rozwój funkcji centrotwórczych, pozwalających m.in. na rozwój oddolnych inicjatyw gospodarczych oraz zapewniających dostęp do przyjaznej przestrzeni i klimatu dla samorealizacji mieszkańców. Program Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 ma być narzędziem skoordynowanego i zintegrowanego działania na rzecz rozwiązania stanu kryzysowego miejskich obszarów zdegradowanych i stworzenia warunków do stabilnego rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego.

**Rozdział 2
Obszary szczególnego zainteresowania**

Przygotowując projekt Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020, należy przeprowadzić diagnozy służące wskazaniu miejskich obszarów zdegradowanych, tak aby uwzględniły one następujące obszary tematyczne:

- ożywienie gospodarcze – należy zaprojektować działania na rzecz utrzymania przedsiębiorstw w obszarze rewitalizacji i zwiększenia ich konkurencyjności oraz pozyskiwania nowych podmiotów gospodarczych,
- polityka społeczna i rynek pracy – należy zaprojektować działania zmierzające do zwiększenia zatrudnienia na obszarze rewitalizacji i dążyć do ich realizacji poprzez

angażowanie podmiotów ekonomii społecznej i lokalnych przedsiębiorców, współpracę z instytucjami rynku pracy i otoczenia biznesu oraz działania edukacyjne,

- mieszkalnictwo – należy zaprojektować działania na rzecz poprawy i doposażenia w infrastrukturę techniczną komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz realizację inwestycji mieszkaniowych zintegrowanych z innymi inwestycjami w obszarze rewitalizacji,
- kształtowanie przestrzeni miejskiej – należy zaprojektować działania na rzecz tworzenia atrakcyjnej przestrzeni miejskiej oraz przywracania znaczenia centrum miasta jako miejsca spotkań,
- ochrona i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego – należy zaprojektować działania związane z rekultywacją miejskich terenów zielonych, konserwacją i renowacją obiektów i zespołów historycznych oraz ich wykorzystaniem na cele kulturalne, społeczne i turystyczne.

Rozdział 3

Wybór przedsięwzięć do Programu Rewitalizacji

Lista przedsięwzięć do projektu Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 powinna być:

- kompleksowa pod względem planowanej interwencji w zakresie łączenia spraw społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych oraz źródeł finansowania,
- spójna z przeprowadzoną diagnozą i wynikającymi z niej problemami i czynnikami rozwoju,
- powiązana z innymi programami rozwoju, w tym z strategiami regionalnymi i programami lokalnymi,
- skoordynowana z systemem organizacji i zarządzania miastem,
- partnerska, czyli wypracowana z udziałem społeczności lokalnej, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców.

Każde przedsięwzięcie wpisane do projektu Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 musi zawierać w swoim opisie co najmniej opis problemu, do którego się odnosi i który został wskazany w diagnozie, spodziewane rezultaty krótko- i długookresowe wraz ze sposobem ich pomiaru oraz szacunkową wartość realizacji przedsięwzięcia, włącznie z szacunkiem kosztów przyszłego utrzymania.

Rozdział 4

Partycypacja i partnerstwo

Partycypację społeczną należy traktować nie tylko jako narzędzie komunikowania się z mieszkańcami, ale przede wszystkim jako narzędzie aktywizacji dla wszystkich grup zainteresowanych działaniami podejmowanymi na obszarze rewitalizacji. Partycypacja

i nawiązywanie partnerskich realizacji z mieszkańcami oraz organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami działającymi na obszarze rewitalizacji, powinno służyć kształtowaniu odpowiedzialności za swoje otoczenie.

Rozdział 5 **Zarządzanie**

Do opracowania projektu Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020 powinien zostać powołany zespół, w skład którego wejdą przedstawiciele reprezentujący sferę gospodarczą, społeczną, przestrzenną i środowiskową. Do udziału w pracach Zespołu powinno się zapraszać także inne osoby, w tym przedstawiciele spółek miejskich i jednostek organizacyjnych Miasta oraz przedstawiciele instytucji, których opinie są niezbędne dla przygotowania i realizacji programu.

Zadaniem zespołu będzie przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego projektu Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020. Projekt ten powinien zawierać w szczególności:

- diagnozę problemów występujących na obszarze objętym programem rewitalizacji,
- wykaz planowanych do realizacji w ramach programu przedsięwzięć,
- ramy finansowe i czasowe realizacji w/w przedsięwzięć,
- mechanizmy zapewniające partycypację mieszkańców w realizacji programu,
- system monitoringu i ewaluacji programu.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki posiada Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2008-2015, przyjęty Uchwałą nr XXXII/285/2008 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 29 października 2008 roku i dwukrotnie zmieniany: Uchwałą Nr LXIII/532/2010 z dnia 23 września 2010 roku i Uchwałą Nr XI/98/2011 z dnia 25 maja 2011 roku. Program Rewitalizacji przygotowywany był z myślą o skorzystaniu ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2007-2013.

Nowa perspektywa finansowa na lata 2014-2020 wraz z obowiązującymi do niej wytycznymi w zakresie rewitalizacji oraz przyjęta przez Sejm RP i podpisana przez Prezydenta RP ustawa o rewitalizacji zakładają, że gminy miejskie mają przygotować, koordynować i tworzyć warunki do prowadzenia rewitalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej. W/w dokumenty stanowią, że rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, skoncentrowany terytorialnie i prowadzony przy udziale mieszkańców.

Miasto Tomaszów Mazowiecki, chcąc dalej prowadzić działania rewitalizacji Centrum Miasta, powinno w oparciu o przeprowadzoną diagnozę, wyznaczyć nowy obszar rewitalizacji, który nie będzie przekraczał 20% powierzchni Miasta i obejmował nie więcej niż 30% ogólnej liczby jego mieszkańców. Możliwe jest także ustanowienie podstref rewitalizacyjnych na obszarach szczególnie zdegradowanych, pozostających poza Centrum Miasta. Planowane do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi obszary muszą wynikać z przeprowadzonej diagnozy, a wskazane do realizacji projekty rewitalizacyjne muszą odpowiadać na wynikające z niej problemy.

Niniejsza uchwała wskazuje kierunki działania, jakimi powinien kierować się Prezydent Miasta przy opracowaniu programu Rewitalizacji Centrum Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016-2020.