

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie zmiany uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 25, poz. 272) zmienionej uchwałą Nr XL/387/05 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie uchwały Nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 195, poz. 1991); uchwałą Nr XXXVI/320/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., Nr 44, poz. 456); uchwałą Nr VI/28/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 918) wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„Do okresu najmu lub dzierżawy nabywanego lokalu przez najemcę lub dzierżawcę dolicza się okres najmu lub dzierżawy lokalu w budynku z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, z którego najemca lub dzierżawca został przesiedlony z uwagi na konieczność rozbiórki budynku, w którym do tej pory zamieszkiwał”.

2. Skreśla się § 8 uchwały.

§ 2. Wnioski najemców lub dzierżawców o wykup lokali mieszkalnych złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały, które nie zostały zakończone zawarciem umowy sprzedaży, będą rozpatrywane z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przedmiotową uchwałą.

§ 3. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XXXIII/322/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

Zmiana zasad regulujących sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w sposób proponowany w przedkładanym projekcie uchwały jest efektem analizy dotychczas obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Zawarte w tym projekcie zmiany w zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych zmierzają do stworzenia możliwości nabycia lokalu na korzystnych warunkach najemcom z zasobów komunalnych, które zostały wyburzone zgodnie z planami rozbiórek budynków wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy. Najemcom z tych budynków przydzielane są lokale w innych budynkach. Powyższa zmiana umożliwi sumowanie okresów najmu lokalu w budynku wyburzonym i obecnie zajmowanym.

Wykreślenie § 8 z uchwały nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku, który stanowi: Koszty związane ze sprzedażą lokalu i przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca. Zmiana ta wynika z uzasadnień orzeczeń Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Według art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie tym zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, czyli m. in. na wycenie zbywanych nieruchomości. Zatem powyższa regulacja ustawowa w sposób jednoznaczny określa podmiot, na którym spoczywa obowiązek pokrycia kosztów wyceny nieruchomości.

