

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej
w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), w związku z art. 158 i art. 261 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1030; z 2014 r., poz. 1161; z 2015 r., poz. 4, poz. 1333) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością następujących składników majątku komunalnego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

- 1) nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 22B oznaczonej numerem 282/15 w obrębie 13 o pow. 150 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00009830/9, zabudowanej budynkiem węzła ciepłego zlokalizowanym na w/w nieruchomości i urządzeniami znajdującymi się w tym budynku służącymi jako wyposażenie węzła, o wartości oszacowanej 64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych);
- 2) 751 metrów sieci i przyłączy ciepłowniczych zlokalizowanych pomiędzy węzłem ciepłowniczym opisanym w pkt. 1 a budynkami położonymi przy: ul. Topolowa 4, ul. Topolowa 5, ul. Topolowa 6, ul. Topolowa 7, ul. Topolowa 8, ul. Topolowa 10, ul. Topolowa 12, ul. Akacyjowa 7, ul. Niska 20, ul. Niska 22, ul. Niska 22A, ul. Niska 24, o wartości oszacowanej 336 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych).

§ 2. W wyniku przekazania majątku, o którym mowa w § 1, kapitał zakładowy Spółki wzrośnie o kwotę 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

§ 3. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 400 (czterysta) udziałów, po 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy udział obejmie w całości Wspólnik – Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt sporządził

Projekt zaopiniował
pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Niskiej 22B oznaczona numerem 282/15 w obr. 13 o pow. 150 m² z budynkiem zlokalizowanym na w/w nieruchomości i urządzeniami znajdującymi się w tym budynku służącymi jako wyposażenie węzła cieplnego wraz 751 metrów sieci i przyłączy ciepłowniczych zlokalizowanych przy ul. Topolowej 4, ul. Topolowej 5, ul. Topolowej 6, ul. Topolowej 7, ul. Topolowej 8, ul. Topolowej 10, ul. Topolowej 12, ul. Akacjowej 7, ul. Niskiej 20, ul. Niskiej 22, ul. Niskiej 22A, ul. Niskiej 24 stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Wyżej opisana nieruchomość oraz sieci i przyłącza ciepłownicze położone są w terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej.

Do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z o.o. o przekazanie aportem w/w budynku węzła cieplnego wraz z sieciami i przyłączami ciepłowniczymi.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości oraz sieci i przyłączy ciepłowniczych została określona na kwotę 400 000,00 zł

Wyżej wymieniony majątek zostanie wniesiony przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki aportem do Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Spółki z o.o. Kapitał zakładowy spółki wzrośnie o kwotę 400 000,00 zł.

Zgoda na powyższy aport uporządkuje kwestie odpowiedzialności za utrzymanie bezpieczeństwa dostaw ciepła dla mieszkańców miasta z tego regionu.