

UCHWAŁA NR /2015
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2015 roku

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Gminnej 32

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) w związku § 10 ust. 1 pkt. 4 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (publikacja Dz. Urz. z 2013 r. Województwa Łódzkiego, poz. 5479 z 11 grudnia 2013 r.), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tomaszowie Maz. w obr. **17** przy ul. **Gminnej 32 – mjra Hubala 1**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **257** o pow. **810 m²**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Zobowiązanie finansowe wynikające z nabycia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych, klasyfikacja budżetowa - dział 756 rozdział 75615

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość składająca się z działki ozn. w ewid. gruntów nr 257 o powierzchni 810 m², położona w Tomaszowie Maz. w obr. 17, przy ul. Gminnej 32 - mjra Hubala 1 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami działka znajduje się częściowo w jednostce 1.03.MN na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej a częściowo w jednostce 0.08.KDD na terenach komunikacji – droga (ulica) publiczna.

Współwłaściciele przedmiotowe nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta o nabycie działki do zasobów komunalnych.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, zbieg ulicy Gminnej i ul. Hubala, nabycie przedmiotowej działki pozwoli poprawić widoczność i bezpieczeństwo na skrzyżowaniu dróg gminnych a także poprawi wizerunek tej części miasta.

Wykup nieruchomości będzie realizowany w 2016 roku z nowego budżetu.