

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania
nieruchomości**

WGN.6812.38.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki w Tomaszowie Maz. zleci wykonanie 38 operatów szacunkowych (1 operat do jednej nieruchomości) określających wartość przedmiotowego terenu przed i po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej (ul. Piaskowa, Smolna, Lubocheńska, Jelenia, Grzybowa, Leśna, Dębowa i Duracza) położonych w Tomaszowie Maz. oznaczonych w ewidencji gruntów nr :

Lp	Nr działki	Obręb	Adres
1	64	4	Piaskowa 99
2	70	4	Lubocheńska 5
3	57	4	Duracza 40
4	60	4	Duracza 34
5	51	4	Dębowa 14
6	44	4	Leśna 12
7	37	4	Grzybowa 12
8	28	4	Jelenia 10
9	27	4	Jelenia 6-8
10	22	4	Zajęcza 12
11	14	4	Zajęcza 15
12	21	4	Zajęcza 10
13	366	4	Smolna 10
14	361 i 362	4	Smolna 20, Smolnej 18
15	78/2	4	Piaskowa 115
16	78/1	4	Piaskowa 113 a
17	359/3	4	Smolna 13/15, Wysoka 72/74
18	67	4	Piaskowa 103
19	70	4	Piaskowa 107
20	72	4	Jelenia 5
21	73	4	Jelenia 4
22	74	4	Piaskowa 109
23	77	4	Piaskowa 113
24	80	4	Piaskowa 117
25	81	4	Piaskowa 119
26	9	4	Lubocheńska 8
27	16/1	4	Zajęcza 9
28	16/2	4	Zajęcza 7

29	359/2	1	Piaskowa 73
30	369	1	Smolna 4
31	15	4	Zajęcza 11-13
32	23	4	Wysoka 34/36
33	46	4	Dębowa 11
34	52	4	Dębowa 12
35	54	4	Duracza 35
36	68	4	Piaskowa 105
37	71	4	Jelenia 3
38	96	4	Piaskowa 125

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- kopia mapy z inwentaryzacją inwestycji,
- kopia protokołu odbioru końcowego inwestycji,
- kopia Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta,
- adres nieruchomości,
- numer ewidencyjny nieruchomości, wraz z numerem obrębu,
- numer księgi wieczystej (oraz inne pozyskane w trakcie prowadzenia postępowania dokumenty, które pozwoliły ustalić właścicieli nieruchomości na dzień wydania pozwolenia na użytkowanie).

Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Zamawiający określa czas wykonania operatów, do oceny, jako nie dłuższy niż 14 dni do podpisania umowy.

Ofertę zawierającą **cenę netto + stawkę VAT** za wykonanie całości zlecenia (38 operatów szacunkowych), oraz termin jego realizacji podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Kancelarii Urzędu Miasta /parter/ w zapieczętowanych kopertach do dnia **4 grudnia 2015 roku** włącznie z dopiskiem „**Wycena opłata adiacencka – kanalizacja Piaskowa**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 80% (1%=1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 80,
- termin realizacji – w 20% (1%=1 pkt.), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 20.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki **na początku stycznia 2016 roku zawarta zostanie umowa**, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania mu operatów przez Wykonawcę, dokona sprawdzenia poprawności ich wykonania i w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru w formie pisemnej.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający w terminie 7 dni i sporządzi protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, budynek A, II piętro, pok. 42 tel. (44) 724-23-11 wew. 246.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk