

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**  
**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanych działek , położonych w Tomaszowie Mazowieckim**  
**w obr. 2 przy ul. Gęsiej nr 5 i ul. Gęsiej nr 7**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2015 roku**  
**o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 ( I piętro budynku A ) w Urzędzie Miasta**  
**w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:

<b>Adres Nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Cena wyjściowa do przetargu ( brutto ) zł</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Gęsia nr 5</b>	<b>dz 60</b>	<b>485 m<sup>2</sup></b>	<b>45 000,00</b>	<b>PT1T/00003504/3</b>
<b>Tomaszów Maz. ul. Gęsia nr 7</b>	<b>dz. 58</b>	<b>385 m<sup>2</sup></b>	<b>33 000, 00</b>	<b>PT1T/00001608/8</b>

**Każda z w/w działek będzie licytowana oddzielnie.**

Wylicytowane ceny nieruchomości brutto pomniejszone o wpłacone wadium płatne są w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do nich żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz są wolne od zobowiązań i nie jest prowadzona z nich egzekucja.

Działki są niezabudowane, posiadają dostęp do ul. Gęsiej. Jest to droga asfaltowa o małym natężeniu ruchu kołowego. W pasie ulicy znajdują się: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, deszczowa i sieć wodociągowa. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to okolica z dużym udziałem terenów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych.

Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i znajdują się one w jednostce urbanistycznej S 40 MN/U na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek. Ceny nieruchomości zawierają należny podatek VAT w wysokości 23 %. Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniach 16 czerwca 2015 roku oraz 25 września 2015 roku i zakończyły wynikiem negatywnym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został w okresie od dnia 13 marca 2015r. do dnia 23 kwietnia 2015r.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.



**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium wysokości 5 000,00 zł. ( słownie: pięć tysięcy złotych ) dla każdej działki na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

**58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 27 listopada 2015r.**

**Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.**

**Jeżeli uczestnik przetargu zainteresowany jest nabyciem obydwu działek winien wnieść dwukrotność w/w kwoty.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2007r. Nr 168 poz. 1186 z późn. zm. ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pokój nr 41A, tel . /44/ 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

JW

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek



**REGULAMIN**  
**TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż niezabudowanych działek, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Gęsiej nr 5 i ul. Gęsiej nr 7, który odbędzie się w dniu 04 grudnia 2015 roku w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Gęsiej nr 5 i ul. Gęsiej nr 7.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1 %** ceny wywoławczej netto, co stanowi kwotę :  
**450, 00 zł** ( słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych ) - dla działki przy **ul. Gęsiej 5,**  
**330, 00 zł** ( słownie : trzysta trzydzieści złotych ) - dla działki przy **ul. Gęsiej 7**
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 22 października 2015r.

*Z-ca Prezydenta Miasta*  
*Tomasz Jurek*